



## 中華福音神學研究學院投標須知

標案名稱：112 學年度校園保全案(案號：20230714002)。

預算：不公開；新台幣 \_\_\_\_\_ 元。

開標時間：民國 112 年 07 月 14 日下午 15 時 00 分。

開標地點：文教大樓 A504 會議室。

本採購開標採：資格標、規格標、價格標一次投標分段開標。

押標金金額(無押標金者免填)：新台幣 5 萬元。為便於辦理開標業務，請開立抬頭為中華福音神學研究學院之銀行本票。

履約保證金金額(無者免填)：契約金額之一定比率：10 %。

履約保證金繳納期限(無履約保證金者免填)：決標後 10 個辦公日內。

保固保證金金額(無者免填)：契約金額之一定比率：\_\_\_\_\_ %。

保固期限(無者免填)：\_\_\_\_\_ 年。

各種保證金之繳納處所：文教大樓 3F 出納組。

廠商有下列情形之一者，其所繳納之押標金，不予發還，其已發還者，並予追繳：

- (一)以偽造、變造之文件投標。
- (二)投標廠商另行借用他人名義或證件投標。
- (三)冒用他人名義或證件投標。
- (四)在報價有效期間內撤回其報價。
- (五)開標後應得標者不接受決標或拒不簽約。
- (六)得標後未於規定期限內，繳足履約保證金或提供擔保。
- (七)押標金轉換為履約保證金。
- (八)其他經主管機關認定有影響採購公正之違反法令行為者。

本採購：訂底價，但不公告底價。

本採購決標方式為：總價決標。

- (一)廠商最低報價低於本校底價則得標。
- (二)廠商最低報價未低於底價，則有一次優先減價機會，減價後低於底價則得標。
- (三)最低報價廠商優先減價後未低於底價則由眾廠商進行比減價(三次)，最低報價廠商低於底價則得標，最低報價廠商未低於底價，主席宣布廢標。
- (四)第二次開標如僅一家廠商符合招標文件規定，得與廠商採議價(議價次數另訂)。

投標廠商之基本資格及應附具之證明文件如下：

- (一)廠商登記或設立之證明：如公司登記或商業登記證明文件、設立或營業登記證、工廠登記證、行業登記證、執業執照、開業證明、立案證明或其他由政府機關或其授權機構核發該廠商係合法登記，或設立之證明文件。
- (二)廠商信用之證明：如票據交換機構於截止投標日之前半年內所出具之非拒絕往來戶或最近一年內無退票紀錄證明、會計師簽證之財務報表或金融機構或徵信機構出具之信用證明等。
- (三)廠商納稅之證明：最近一期營業稅繳款書收執聯或所得稅完稅證明文件。其屬營業稅繳稅證明者，為營業稅繳款書收據聯或主管稽徵機關核章之最近一期營業人銷售額與稅額申報書收執聯。廠商不及提出最近一期證明者，得以前一期之納稅證明代

之。新設立且未屆第一期營業稅繳納期限者，得以營業稅主管稽徵機關核發之核准設立登記公函及申領統一發票購票證相關文件代之。

- (四)同業公會會員證。
- (五)委託代理出席開標授權書。
- (六)切結書。

廠商需繳交資格封、規格封及價格封(標單封)，並於開標前送達(寄達)，未到開標現場者無優先減價及比減價之權利。

**投標廠商於民國 112 年 07 月 12 日下午 16 時 00 分前寄送達(寄達中華福音神學研究學院 桃園市八德區長安街 53 號 行政處收)逾期不收，廠商未到開標現場者無優先減價及比減價之權利。**

廠商所提出之資格文件影本，本校於必要時得通知廠商限期提出正本供查驗，查驗結果如與正本不符，係偽造或變造者，依採購法第 50 條規定辦理。

全份招標文件包括：

- (一)招標投標及契約文件表單
- (二)投標須知
- (三)契約書
- (四)請購規格表
- (五)廠商投標資格證件審查表
- (六)廠商投標規格審查表
- (七)標單
- (八)切結書
- (九)委託代理出席開標授權書
- (十) 廠商投標應備文件單
- (十一) 資格封
- (十二) 規格封
- (十三) 價格封
- (十四) 標封

投標商應依規定填妥（不得使用鉛筆）本招標文件所附標單、規格文件，連同資格文件及招標文件所規定之其他文件，密封後投標。惟屬一次投標分段開標者，各階段之投標文件應分別密封後，再以大封套合併裝封。所有內外封套外部皆須書明投標廠商名稱、地址及採購案號或招標標的。

履約期限：民國 112 年 8 月 1 日～民國 113 年 7 月 31 日(廠商得標後辦理簽約手續)。

得標廠商交貨時之規格均須與規格表相符(詳見規格表)。

得標廠商如未履行合約或未遵守投標須知的各項之規定，本校得沒收履約保證金(押標金)，得標廠商不得異議。

聯絡人：中華福音神學研究學院 總務室 莫啟宇主任 (03-2737477#1130) 或總務室葉培恩先生 (03-2737477#1133)。

## 請購規格表

請購單號：11120705005

請購單位：總務室

填表日期：112年07月06日

標的種類：綠色採購-標章編號\_\_\_\_\_ 身心障礙採購 防災類 其他

招標模式：公開招標 限制性招標 選擇性招標 共同供應契約 比價、議價

項次	品名	規格	數量	單價	總價
----	----	----	----	----	----

(詢價用，此處請空白)

### 112 學年度校園保全案

- 標的物名稱：中華福音神學研究學院及相鄰土地（地號：桃園市八德區大發段1384-2號；1384-3號）（詳見附圖）。
- 地址：桃園市八德區長安街53號。

#### 第一項

1. 負責執行標的物業之安全勤務，保護標的物業範圍內人員及財產安全，任務包括但不限於門禁管制、巡邏簽到打卡、保全系統設定等相關勤務；並依本校要求之各項查驗、通報、救災及各種登記管制作業。
2. 依本校之要求或指示，管制車輛進出大門口，並進行校區內車輛引導及停車管理，以及其他依指示進行之通行管制。
3. 依本校之要求執行防盜、防火、防災、防疫、防入侵作業，並得提供適當之應變處置建議。
4. 於標的物業範圍內及鄰近區域執行監視，若有意外事故或發現盜賊或廢棄物入侵或暴行發生，應即蒐證並報告甲方、警察、消防機關及相關主管機關，並持續予以監控。
5. 依本校標的物業範圍內安全及管理需求，執行標的物業範圍內之防災、防盜、防火、防疫等作業，或其他共同協議事項，其具體服務項目包括但不限於下列措施：
  - A. 固定哨位；
  - B. 巡邏哨；
  - C. 監視器即時監看、盜警與火災系統監控，依甲方指示進行之錄影、錄音與緊急廣播設備操作；
  - D. 經授權之門禁卡及鑰匙等相關項目管制；
  - E. 火災預防與火警處置，配合甲方規劃之消防安全措施應對計劃及編組；

- F. 緊急狀況處理應變規劃並按通報程序反應回報；
- G. 物品進出管制；
- H. 駐衛區內人員意外之預防與安全；
- I. 管制及防範不當之入侵行為，如有危害安全之顧慮時，應採取適當的防護措施；
- J. 每日對管理上的各種狀況，及相關的執勤情況與業主交辦之注意事項，詳記於勤務工作日誌，並予呈閱、存查；
- K. 非經相關部門同意，婉拒及管制不相關業務推銷人員、閒雜人等進入校區內部推銷物品；
- L. 防竊勤務；
- M. 防颱及水災和風災地震等天災處置，對策與救災勤務；
- N. 協助大門入口區域景觀園藝整理，及重要指定植栽澆水；
- O. 其他甲方交辦項目。

## 第二項

1. 由乙方派駐警衛勤務人員 3 人力，日班保全員一員、夜班保全員一員以及機動保全員；每日服勤時間 24 小時，分配如下：  
日班：06:00 時至 18:00 時；  
夜班：18:00 時至次日 06:00 時止。
2. 人員休假時由機動保全員代班，機動保全員亦需能完成甲方所交付之任務。

## 第三項

1. 乙方應嚴格選任警衛人員，具備以下條件：年齡及資格需符合法律規定，並取得警政單位認定符合保全人員任用資格；身心健康、素行端正，無任何不良前科紀錄；態度和善、有高度警覺性、且能力足以擔任本合約所列之服務事項。如有品行不端、言行粗暴、怠忽職守或其他違背職務之情事等不適任狀況，甲方得隨時通知乙方，視情節輕重予以懲處或調換。
2. 乙方執勤人員之意外保險費、勞保費、健保費、訓練費用、年節獎金，均包含於本合約總金額。

附圖：中華福音神學研究學院相鄰土地（地號：桃園市八德區大發段 1384-2 號；1384-3 號）



**備註：**

- 1.本報價須為含稅價，廠商報價單請蓋統一編號章（交付之發票統編須與報價時一致）。
- 2.請購案一律檢附本規格表。
- 3.交貨日期： 年 月 日。 通知後 日內
- 4.履約完成期限：。
- 5.保固期限： 年，保固起算日以本校**驗收合格日之隔日起，作為保固服務起始日期**。
- 6.本案不適用決標金額 50 萬元以上須簽訂合約，保留 3%保固金，於保固期滿完成保固責任後，無息發還之規定。
7.  **綠色採購標章編號查詢**（請列印證明文件附於本表後頁以資查驗）  
<http://greenliving.epa.gov.tw/GreenLife/products/productsQuery.aspx>  
路徑：資訊查詢/產品查詢/產品類別或關鍵字查詢，若無相同品項，亦可在同頁面  節能標章產品查詢   
省水標章產品查詢  綠建材標章產品續查。

請購人姓名： 葉培恩

請購人分機： 1133

聯絡人姓名： 莫啓宇

聯絡人分機(或手機)： 1130 (0955007363)

**請於 07 月 10 日 下午 16 時之前報價**，若對規格有任何問題，請洽本案請購（或聯絡人）。

總務室電話(TEL)：(03)2737477#1130、1133

總務室傳真(FAX)：(03)371-4703

# 中華福音神學研究學院招標採購案

## 廠商投標資格證件審查表

標案編號		廠商印章	負責人印章
請購單位	總務室		
標案名稱	112學年度校園保全案		
廠商名稱			
負責人			
統一編號			
公司電話			
審查項目		符合(V)/ 不符合(X)	審查意見或不符項目說明
1	公司登記或設立之證明文件。		
2	納稅證明。		
3	信用之證明。		
4	同業公會會員證明		
5	委託代理出席開標授權書		
6	切結書		
<input type="checkbox"/> 合格 說明：		<input type="checkbox"/> 不合格 說明：	
審核委員 意見與簽名	姓名：          職稱：採購委員 <span style="float: right;">年 月 日</span>		

備註：納稅證明，其屬營業稅繳稅證明者，為營業稅繳款書收據聯或主管稽徵機關核章之最近一期營業人銷售額與稅額申報書收執聯。廠商不及提出最近一期證明者，得以前一期之納稅證明代之。新設立且未屆第一期營業稅繳納期限者，得以營業稅主管稽徵機關核發之核准設立登記公函代之；經核定使用統一發票者，應一併檢附申領統一發票購票證相關文件。營業稅或所得稅之納稅證明，得以與上開最近一期或前一期證明相同期間內主管稽徵機關核發之無違章欠稅之查復表代之。

# 中華福音神學研究學院招標採購案

## 廠商投標規格審查表

標案編號		廠商印章	負責人印章
請購單位	總務室		
標案名稱	112 學年度校園保全案		
廠商名稱			
負責人			
統一編號			
公司電話			
審查項目		符合(V)/ 不符合(X)	審查意見或不符項目說明
1	保全人員名單及相關資料		
2	保全督導人員名單及相關資料		
3			
4			
審核委員 意見與簽名	<input type="checkbox"/> 合格 說明：	<input type="checkbox"/> 不合格 說明：	
	姓名：		
	職稱：	年 月 日	

# 中華福音神學研究學院

## 標 單

標案案號：

標案名稱：112 學年度校園保全案

一、投標人對採購契約、投標須知、規格表、數量及有關附件等招標文件，均已完全明瞭接受。

二、標價填寫注意事項：(無效標之規定)

\*以上標價欄位倘表示之數值非『個位』者為無效標(非以數值表示者皆視為零之表示)；並禁止以一,二,三,四,五,六,七,八,九及1,2,3,4,5,6,7,8,9填寫，否則一律視為無效標。

\*若使用鉛筆或其他易塗改之書寫工具書寫，視為無效標；總標價經修(塗)改處未加蓋印章，亦同。

\*本標單投標廠商未用印，視同無效標。

項次	品名規格	數量	單價	複價	規格詳『中華福音神學研究學院請購規格表』說明。
1	中華福音神學研究學院及相鄰土地(地號:桃園市八德區大發段 1384-2 號;1384-3 號)				
2					
3					
<b>總價 (含稅)</b>					
今以總標價新台幣 (應以中文填寫)		新臺幣      佰      拾      萬      仟      佰      拾      元整 (含稅)			

投標廠商：

統一編號：

負責人：

住址：

優先減價：

新臺幣      佰      拾      萬      仟      佰      拾      元整

廠商及負責人印鑑：

第 1 次比減價：

新臺幣      佰      拾      萬      仟      佰      拾      元整

廠商及負責人印鑑：

第 2 次比減價：

新臺幣      佰      拾      萬      仟      佰      拾      元整

廠商及負責人印鑑：

第 3 次比減價：

新臺幣 佰 拾 萬 仟 佰 拾 元整

廠商及負責人印鑑：

第 4 次比減價：

新臺幣 佰 拾 萬 仟 佰 拾 元整

廠商及負責人印鑑：

第 5 次比減價：

新臺幣 佰 拾 萬 仟 佰 拾 元整

廠商及負責人印鑑：

第 6 次比減價：

新臺幣 佰 拾 萬 仟 佰 拾 元整

廠商及負責人印鑑：

第 7 次比減價：

新臺幣 佰 拾 萬 仟 佰 拾 元整

廠商及負責人印鑑：

第 8 次比減價：

新臺幣 佰 拾 萬 仟 佰 拾 元整

廠商及負責人印鑑：

第 9 次比減價：

新臺幣 佰 拾 萬 仟 佰 拾 元整

廠商及負責人印鑑：

第 10 次比減價：

新臺幣 佰 拾 萬 仟 佰 拾 元整

廠商及負責人印鑑：

## 切 結 書 (投標時檢附)

本廠商\_\_\_\_\_參與 中華福音神學研究學院 辦理  
112 學年度校園保全案(案號：)，對於廠商之責任，包括刑事、民事與  
行政責任，已充分瞭解相關之法令規定，並願確實遵行。

立書人

投標廠商： (蓋章)

負責人： (蓋章)

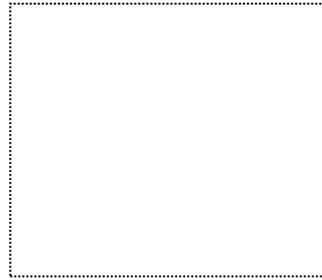
中 華 民 國 112 年 月 日

**委託代理 出席開標/ 專用印章 授權書**

本廠商授權下列代理人/投(開)標專用章，全權代表本廠商處理一切參加中華福音神學研究學院採購招標 112 學年度校園保全案/ (標案案號)\_\_\_\_\_之開標或比減價之權利，該代理人資料/代理專用印章如下：

一、委託代理人	代理人姓名		職 稱	
	身分證字號		出生日期	
	簽 章			

二、本廠商授權投〈開〉標專用章〈未委託代理專用印章者請勿蓋章〉



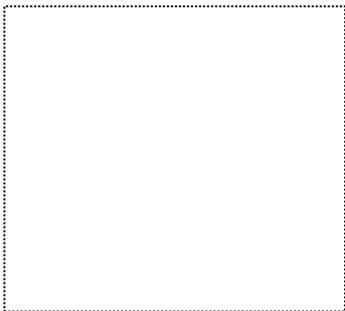
**委任人**

廠商名稱：

負責人姓名：

印章：

印章：



112 年            月            日

**注意事項：**

廠商負責人或代理人於參加開標或比減價時，應依下列規定出示身分證件及本授權書：

- 一、投標廠商若由負責人攜帶公司印章及負責人印章親至開標地點，應出示身分證件，本授權書則無須填寫出示。
- 二、投標廠商若委由代理人出席參加開標，攜帶公司及負責人印章或授權投標專用章，則應完整填寫本授權書及身分證。
- 三、本授權書自簽發之日起生效。

# 中華福音神學研究學院

## 廠商投標應備文件單

案名：112 學年度校園保全案 (標案編號：)

一、資格封內應附下列文件，請依序排放：

1. 公司登記證明文件或商業登記證明文件影本 1 份
2. 納稅證明文件 1 份。(影本可，詳如說明 4, 5)
3. 信用證明文件 1 份。(影本可，截止投標日之前 6 個月內所出具之非拒絕往來戶及最近 3 年內無退票記錄證明)。
4. 同業公會會員證。
5. 委託代理出席開標授權書。
6. 切結書。

二、規格封資格封內應附下列文件，請依序排放：

1. 保全人員名單及相關資料。
2. 保全督導人員名單及相關資料。

三、標單封內應付下列文件，請依序排放裝訂：

1. 標單。
2. 請購規格表。

四、標封內放入資格封、規格封及標單封。

五、押標金新台幣\_\_\_\_\_元整(抬頭為中華福音神學研究學院，銀行即期本票)，開標當日請攜帶至會場繳交，本案免押標金。

說明：

1. 押標金應由廠商以金融機構簽發之本票或支票、保付支票、郵政匯票、無記名政府公債、設定質權之金融機構定期存款單、銀行開發或保兌之不可撤銷擔保信用狀繳納，或取具銀行之書面連帶保證、保險公司之連帶保證保險單繳納，並應符合押標金保證金暨其他擔保作業辦法規定之格式，另以現金繳納者，請附統一收據(影本可)。
1. 依政府機關組織法律組成之非公司組織事業機構參加投標時，得免繳驗目的事業主管核發之行業登記證、公司登記證明文件、營利事業登記證、承攬或營業手冊、繳稅證明文件及依商業團體加入商業團體之證明；依法免繳納營業稅稅金者，應繳納申報書影本；依法免繳納營利事業所得稅稅金者，應繳交核定通知書或其他依法免稅證明文件之影本。
2. 納稅證明，其屬營業稅繳稅證明者，為營業稅繳款書收據聯或主管稽徵機關核章之最近 1 期營業人銷售額與稅額申報書收執聯。廠商不及提出最近 1 期證明者，得以前 1 期之納稅證明代之。新設立且未屆第 1 期營業稅繳納期限者，得以營業稅主管稽徵機關核發之核准設立登記公函及申領統一發票購票證相關文件代之。
3. 公司登記證明文件或商業登記證明文件：檢附向公司或商業登記主管機關申請發給之公司登記證明文件或商業登記證明文件(不包括營利事業登記證)，前項證明廠商得以列印於經濟部(網址：<http://gcis.nat.gov.tw/index.jsp>商工登記資料)或直轄市、縣(市)政府資訊網站查詢登記之含有載明營業項目等之資料代之。
4. 廠商得利用電子領投系統所提供之應用程式列印電子憑據序號等相關內容之紙本放入標封。
6. 餘詳如招標文件。